

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДАЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ КОЛПАШЕВСКОГО
РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ В
ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
П. ДАЛЬНЕЕ

Содержание изменений:

Введение

Глава 1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Дальненское сельское поселение.

Внести в правила землепользования и застройки МО Дальненское сельское поселение следующие изменения:

1. В статье 8.8. раздела 8 описание зоны Сх 2 изложить в следующей редакции:

«Сх 2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.

Зона сельскохозяйственного использования Сх 2 выделена для обеспечения правовых условий формирования сельскохозяйственных предприятий. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию сельскохозяйственной деятельности.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сх 2:

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
<ul style="list-style-type: none">- Животноводческие предприятия;- Звероводческие предприятия;- Птицеводческие предприятия;- Молочно-товарные фермы;- Рыбохозяйственные предприятия;- Теплицы и парники;- Ветеринарные учреждения;- Предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции;- обеспечение сельскохозяйственного производства:	<ul style="list-style-type: none">- Озеленение санитарно-защитной зоны;- размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;- размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыболовства (аквакультуры);- размещение зданий, сооружений, оборудования необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)- размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;

Условно разрешенные виды использования не устанавливаются.

Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Сх 2 определяются расчетом и вносятся в градостроительный план земельного участка:

Минимальные площади земельных участков устанавливаются в соответствии с нормами отвода земель для соответствующих предприятий.

Сх 2-В – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения в водоохраной зоне.

Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сх2-В соответствует видам использования территориальной зоны Сх2 с дополнительные регламенты в соответствии со статьей 9.1 раздела 9 настоящих правил.»;

2. В раздел 7:

Схему градостроительного зонирования п. Дальнее, совмещенную со схемой зон с особыми условиями использования территории (фрагмент 1) принять в новом графическом изображении «Схема градостроительного зонирования п. Дальнее, совмещенную со схемой зон с особыми условиями использования территории (фрагмент 1):

Проект изменений в Схему градостроительного зонирования п. Дальнее, совмещенную со схемой зон с особыми условиями использования территории

