

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЙ
ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ДАЛЬНЕНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
П. ДАЛЬНЕЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ

Состав проекта внесения изменений в Генеральный план.....	2
1. Введение.....	2
2. Обоснование предложений по территориальному планированию...3	
3. Приложения.....	4

СОСТАВ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Текстовые материалы

1. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план Муниципального образования Дальненское сельское поселение Колпашевского муниципального района Томской области в части населённого пункта п. Дальнее.

Карты (схемы)

1. Утвержденный Генеральный план Дальненского сельского поселения Колпашевского района Томской области. Сводная схема (основной чертеж).

2. Проект изменений в Генеральный план Дальненского сельского поселения Колпашевского района Томской области. Сводная схема (основной чертеж).

1. ВВЕДЕНИЕ

Основные цели и задачи внесения изменений в генеральный план поселения состоят в обеспечении возможного дальнейшего развития территории п. Дальнее.

В связи с обращением жителя п. Дальнее о возможности предоставления земельного участка для размещения временных сооружений, необходимых для хранения, первичной и неглубокой переработки сельскохозяйственной продукции. Необходимо внести соответствующие изменения границ и (или) параметров функциональных зон, отображенных на соответствующей карте в составе Генерального плана, а именно на «Схеме генерального плана поселка Дальнее Дальненского сельского поселения Колпашевского муниципального района Томской области».

2. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Проектом изменения в Генеральный план Дальненского сельского поселения предусматривается внесение изменений в Схему генерального плана поселка Дальнее Дальненского сельского поселения Колпашевского муниципального района Томской области» в части установления функциональной зоны сельскохозяйственных объектов вместо зоны древесно-кустарниковой растительности.

При перспективном планировании развития территории Дальненского сельского поселения должны учитываться природные особенности территории, благоприятные климатические условия и рельеф территории:

- Наличие лесных угодий;
- Наличие промысловых ресурсов (дикие животные, рыба, ягоды, грибы, кедровый орех, лекарственные травы и др.);
- Благоприятная экологическая ситуация; низкий уровень антропогенного воздействия на территории поселения;
- Комфортная экологическая среда проживания населения;
- Наличие эстетически и экологически притягательных природных ландшафтов;

В настоящее время территория поселения является одной из самых привлекательных и востребованных площадок для сбора дикорастущих грибов и ягод. Существенную роль дикоросы должны сыграть в развитии отдаленного Дальненского сельского поселения, где необходимо обеспечить рабочие места для сельчан. Сегодня, к сожалению, никто из производителей дикоросов серьезных объемов производства не имеет. И, возможно, решение данной проблемы найдется в создании площадки для размещения производства и переработки сельскохозяйственной продукции.

Проектные решения в отношении п. Дальнее окажут влияние на изменение следующие показатели: увеличение территории сельского поселения коммунально - складскими объектами и объектами промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства, увеличение занятости населения.

Разработка и утверждение проекта внесения изменений в Генеральный план позволит возродиться сельскохозяйственным предприятиям на востребованной территории в п. Дальнее.

Развитие зоны сельскохозяйственного использования проектом предполагается в п. Дальнее на северо-запад через дорогу от дома по ул. Школьная д.22.

